

AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Plaza San Juan de la Cruz s/n
28071 - Madrid



Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

D^a JOAQUINA VILALTA AGUILAR, mayor de edad, casada con **D. LAMBERTO-ANTONIO FANDOS BADENES**, vecinos de Vall de Uxó con domicilio en la calle Filipinas núm. 3, y con D.N.I. 18.907.276-B y 18.908.404-N, comparecemos y DECIMOS:

Primero.- Que somos propietarios de una vivienda ubicada hoy en calle Armada Española 2, piso primero (catastralmente núm. 2-01-03) (antes Avda. Plana Baja núm. 157) con una superficie útil de ochenta y tres metros cuadrados.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

Referencia catastral: 7122301YK4172S0007UM

Inscripción: En Registro de la Propiedad núm. 3 de Nules, Tomo 626; Libro 148; Folio 61, **Finca 18.377.**

Se adjunta certificación histórica registral como DOCUMENTO núm. 1.

Forma parte de la misma y fue adquirido los 19 metros de almacén o garaje tal y como se refleja en catastro siendo su referencia 7122301YK4172S0002WK.

Esta vivienda la adquirimos por compra a D. Vicente-Roberto, D. Miguel y D^a Alicia Dolores Llombart Gavalda, según escritura autorizada por el Notario de Nules D. Fernando Márquez Lerga el 6 de junio de 2001, núm. de protocolo 884. Se adjunta copia como DOCUMENTO núm.2. Junto con la vivienda se adquirió la plaza de garaje.

Segundo.- Que esta vivienda y garaje forman parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673. Se adjunta copia de la certificación histórica registral de dicha finca como DOCUMENTO núm. 3.

En dicha certificación se puede comprobar que la obra nueva y constitución del régimen de propiedad horizontal se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

<input type="checkbox"/>	JEFE PROVINCIAL
<input type="checkbox"/>	PROYECTOS Y OBRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMINIO PUBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTRATIV
<input type="checkbox"/>	SECRETARIA
<input type="checkbox"/>	HABILITACION
<input type="checkbox"/>	

Así pues, tanto el edificio en su conjunto como la vivienda propiedad de los comparecientes se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968. Siendo esto así, somos titulares de terrenos que tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

Tercero.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

"Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, **no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado.** El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. "

...

"Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, **salvo que medie renuncia expresa del interesado**, computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento."

Cuarto.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas los comparecientes tienen derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre el inmueble identificado en este escrito como finca registral 18.377 de Nules mediante la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículo 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITAMOS sea otorgada CONCESIÓN** para ocupar los inmuebles de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D^a JOAQUINA VILALTA AGUILAR y D. LAMBERTO-ANTONIO FANDOS BADENES**

Quinto.- Que para completar el expediente, adjuntamos:


- Planimetría del edificio y las plantas del edificio como DOCUMENTO núm. 4
- Recibo de contribución del inmueble como DOCUMENTO núm. 5, 6, 7 y 8.

- y declaración responsable de no estar incurso en causas de prohibición para contratar con la Administración como DOCUMENTOS núm. 9.

En su virtud:

SOLICITAMOS AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA. ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva **otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D^a JOAQUINA VILALTA AGUILAR y D. LAMBERTO-ANTONIO FANDOS BADENES**

En Castellón a dieciocho de mayo de dos mil dieciocho.





CERTIFICACIÓN



DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que la fotocopia -por anverso y reverso- que se acompaña a la presente, comprende el historial completo de la finca registral 18.377 de Nules.

SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su coincidencia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348024, firmo y sello en Nules, a seis de Octubre de dos mil diecisiete, antes de los asientos del Diario.

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

[illegible]

== ARCHIVA PLANO IDENTIFICATIVO

MEMORATIZADO

3V7725182

Doc. 2



COMPRAVENTA. -----

NUMERO OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO. -----

En NULES, mi residencia, a seis de Junio del
año dos mil uno. -----

Ante mí, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del
Ilustre Colegio de Valencia. -----

=== C O M P A R E C E N: ===

DON VICENTE-ROBERTO LLOMBART GAVALDA, mayor de
edad, casado, vecino de Nules, Calle Rambleta
número 4, con DNI/NIF. número 29.018.411 R. -----

DON MIGUEL LLOMBART GAVALDA, mayor de edad,
casado, vecino de Nules, Calle Purisima número 97,
con DNI/NIF. número 29.017.478 B. -----

DOÑA ALICIA-DOLORES LLOMBART GAVALDA, mayor de
edad, casada, vecina de Nules, Calle Cueva Santa
número 16, con DNI/NIF. número 29.018.223 C. -----

Y los esposos DCÑA JOAQUINA VILALTA AGUILAR y
DON LAMBERTO-ANTONIO FANDOS BADENES, mayores de
edad, declaran que el régimen económico de su

matrimonio es el de la sociedad de gananciales,
vecinos de Vall de Uxó (Castellón), C/ Filipinas 3-
1º, con DNI/NIF. números 18.907.276 B y 18.908.404
N. -----

Les identifico por sus DNI. reseñados,
constando sus circunstancias personales de sus
manifestaciones. -----

===INTERVIENEN===

En su propio nombre y derecho; haciéndolo Don
Vicente-Roberto Llobart Gavalda, además de por sí,
en nombre y representación de su hermano DON JUAN-
JOSE LLOMBART GAVALDA, mayor de edad, casado y
vecino de Nules, Cueva Santa, nº 16, con D.N.I.
número 18.976.509, en virtud de poder conferido a
su favor mediante escritura autorizada por el
Notario que fue de Nules, Don Enrique Montoliu
Ferrer, el día dieciséis de Agosto de mil
novecientos noventa, número 741 de Protocolo, de
cuya copia autorizada testimonio en lo pertinente a
éste otorgamiento, lo s particulares siguientes:
"EXPONE: Que concede poder con las facultades que
se reseñan a continuación a favor de Don Vicente-
Roberto Llobart Gavalda, mayor de edad, casado,
Profesor Mercantil, vecino de Nules, C/ La



Purísima, nº 97, con D.N.I. nº 29.018.411.-
Realizar y ejercitar los actos y facultades seguidamente determinados, con plenitud de competencia y atribuciones, sin limitación de tiempo y con entera libertad para fijar pactos, cláusulas, disposiciones, plazos, condiciones, determinaciones y declaraciones, de manera que el apoderado tenga -sin traba, limitación ni excepción alguna- la completa representación del apoderado:.... II.- Disponer, enajenar, gravar, adquirir y contratar activa o pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles o inmuebles, derechos reales y personales, acciones y obligaciones, cupones, valores, títulos, acciones y participaciones sociales y cualesquiera efectos públicos o privados, pudiendo en tal sentido con las estipulaciones y por el precio de contado, confesado o aplazado que estime pertinentes, ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, aportaciones, permutas, cesiones en pago y para pago, amortizaciones, rescates,

subrogaciones, retractos, opciones y tanteos, agrupaciones, segregaciones, parcelaciones, divisiones, declaraciones de obra nueva y obra derruida, alteraciones de fincas, cartas de pago, fianzas, transacciones, compromisos y arbitrajes; constituir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente, usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de todas clases, propiedades horizontales, censos, derechos de superficie, y, en general, cualesquiera derechos reales y personales. Y aceptar donaciones puras, condicionales u onerosas, de cualquier clase de bienes muebles e inmuebles...." -----

Doy fe de lo testimoniado, sin que en lo omitido haya nada que amplíe, restrinja, condicione o modifique lo inserto. -----

Manifiesta el apoderado no le han sido revocadas, suspendidas ni limitadas las facultades conferidas y que no ha variado la capacidad ni el estado civil de su hermano poderdante. -----

Y teniendo, a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente

3V7725184



escritura de COMPRAVENTA, -----

===E X P O N E N:===

I.- Que Don Miguel, Don Vicente-Roberto, Don Juan-Jose y Doña Alicia-Dolores Llombart Gavaldá son dueños por cuartas partes indivisas, con carácter privativo, de la siguiente finca: -----

URBANA.- VIVIENDA SEÑALADA DE LA PLANTA BAJA O FONDO -de un Edificio sito en el BARRIO MARITIMO DE NULES, Calle en proyecto, sin número, hoy AVENIDA PLANA BAJA número 157-, cuya superficie es de ochenta y tres metros cuadrados, a cuya vivienda se tiene acceso por una puerta abierta frente a la Playa y tomando como fachada la línea en donde se abre esta puerta de entrada, los lindes son los siguientes: izquierda entrando, viviendas números DOS Y TRES, propiedad de Don Gerardo Estañol Monserrat; derecha, Vicente Gavara Ferrando; y fondo, Avenida de la Plana Baja. -----

CUOTA: Le corresponde una participación en los

elementos comunes, gastos y beneficios del edificio de seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

Referencia catastral: 7122301YK4172S0002WK.

Testimonio del cual uno a esta matriz. -----

Valorada en UN MILLON QUINIENTAS MIL PESETAS EQUIVALENTE A NUEVE MIL QUINCE CON DIECIOCHO EUROS.

TITULO.- Herencia de su madre Doña Dolores Gavaldá Miró, en escritura autorizada por el Notario que fue de Nules, Don Enrique Montoliu Ferrer, el día veintidós de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho. -----

INSCRIPCION.- Pendiente, siendo previa la obrante al tomo 626, libro 148, folio 61, finca 18.377, inscripción 2ª. -----

CARGAS.- Manifiesta la parte vendedora que la finca descrita se halla libre de cargas y gravámenes. -----

RENUNCIA A LA INFORMACION REGISTRAL.- No es de aplicación en éste acto el deber de obtención de información registral previa, porque la parte adquirente me ha manifestado, a mi, el Notario, y en éste acto lo reitera, su voluntad de prescindir de dicha información por su conocimiento de la situación registral del inmueble y su urgencia en



su otorgamiento; advirtiéndoles yo el Notario sobre la posible ubicación de la finca en la zona marítimo terrestre, manifestando los comparecientes conocer con exactitud su ubicación y las consecuencias de la misma. -----

Esta declaración la realiza la parte adquirente a los solos efectos de lo dispuesto en el artículo 175.2.b) del vigente Reglamento Notarial, sin que ello pueda ser entendido como abdicación o renuncia de ningún derecho o acción que pudiera corresponderle. -----

La descripción del inmueble, su titularidad y la situación de cargas antes expresadas resultan de las manifestaciones realizadas por la parte transmitente y del título de propiedad que me exhibe. -----

No obstante lo anterior, yo, el Notario advierto a los otorgantes que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de esta escritura en el Registro de la Propiedad, prevalecerá sobre la información

registral antes expresada. -----

ARRENDAMIENTOS.- Manifiesta la parte vendedora que la finca está libre de arrendatarios y que no constituye su domicilio conyugal. -----

GASTOS DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. -----

En relación con los gastos generales de la comunidad de propietarios y los derivados de obras de conservación del edificio, la parte transmitente: -----

1.- Declara que al día de hoy se halla al corriente en su pago. -----

2.- Manifiesta que no existen derramas para el pago de mejoras en el inmueble que hayan de hacerse efectivas a partir del día de hoy. -----

3.- Y no aporta certificación acreditativa de las anteriores manifestaciones, de cuya obligación es exonerada expresamente en éste acto, por la parte adquirente. -----

II.- Que tienen convenida la compraventa de la finca descrita, lo que formalizan de acuerdo con las siguientes: -----



=== ESTIPULACIONES : ===

PRIMERA.- Don Miguel, Don Vicente-Roberto, Don Juan-José y Doña Alicia-Dolores Llombart Gavalda VENDEN Y TRANSMITEN a los esposos Doña Joaquina Vilalta Aguilar y Don Lamberto-Antonio Fandos Badenes la finca descrita en el Expositivo I, con todas sus pertenencias y accesorios, sin cargas ni arrendamientos y al corriente en el pago de contribuciones e impuestos y en los gastos de comunidad, por el precio igual a su indicado valor, UN MILLON QUINIENTAS MIL PESETAS EQUIVALENTE A NUEVE MIL QUINCE CON DIECIOCHO EUROS, que la parte vendedora confiesa haber recibido de la parte compradora con anterioridad a éste acto, dándoles carta de pago y quedando tenida de evicción y saneamiento conforme a derecho. -----

SEGUNDA.- Los esposos Doña Joaquina Vilalta Aguilar y Don Lamberto-Antonio Fandos Badenes aceptan la venta otorgada a su favor con carácter ganancial. -----

TERCERA.- Los gastos Notariales se satisfarán por mitad y todos los demás con arreglo a Ley. ---

=== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ===

Así lo dicen y otorgan, renunciando expresamente las partes a practicar el asiento de presentación por medio de telefax, eximiéndome a mí el Notario, de toda responsabilidad a los efectos de lo dispuesto en el Real Decreto 2537/1.994, de 29 de Diciembre. -----

Hago de palabra las reservas y advertencias legales, y en especial las fiscales establecidas en el Reglamento del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, sobre plazo de presentación de éste documento, autoliquidación previa, responsabilidades en caso de no presentación y afección de los bienes al pago del Impuesto, y en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 8/89 de 13 de Abril de Tasas y Precios Públicos, sobre consecuencias fiscales o de otra índole de las declaraciones o falsedades en documento público. Y las relativas al impuesto municipal sobre incremento del Valor de los

3V7725187



Terrenos Urbanos. Así como la obligación de presentar para la liquidación de este instrumento, la copia del último recibo del Impuesto sobre bienes inmuebles, correspondientes al bien objeto de la transmisión. -----

Y leo esta escritura a los comparecientes, informados de su derecho y por acuerdo tácito, quienes la encuentran conforme, otorgan y firman conmigo, el Notario, que doy fe de su contenido, extendido en seis folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 3V, números 1123878 y los cinco siguientes correlativos en orden de numeración. Están las firmas de los otorgantes. Signado. Fernando Marquez. Rubricados. Esta el sello de la Notaria y el de la Ley de Tasas. -----

Sigue Documentación Unida

PERIODE DE P. VOLUNT. / PERIODO DE P. VOL.	EMISSORA / EMISORA	REFERÈNCIA / REFERENCIA	IDENTIFICACIÓ / IDENTIFICACION	IMPORT PESSETES / IMPORTE PESETAS
06.09.2000-06.11.2000	12 082 0	0000080422 10	001 00 71	2.189

N.I.F. EMISSORA P 1208200-D

I.B.I. URBANA 2000 ANUAL

N.I.F.: 18645380Q

AYUNTAMIENTO
DE
NULES

AV PLANA BAIXA 157 00 03

REF. CATASTRAL 7122301YK4172S0002HK

BASE IMPONIBLE 257.555

CUOTA 2.189

DEUDA 2.189

Nº FIJO: 55009764

VALOR CATASTRAL

TIPO IMPOSITIVO

356.217

0,850

RECIBO: 0004635



OBJECTE PASSIU / SUJETO PASIVO

LLOBART MOLES MIGUEL

CL PURISIMA 97

NULES 12520 - CASTELLON

ENTITAT ENTIDAD	OFICINA OFICINA	D.C. D.C.

ENTITAT

ENTIDAD

Senyors: Amb càrrec al compte indicat i fins a nou avís us preguem que formalitzau aquesta domiciliació a l'entitat següent.

Señores: Con cargo a mi cuenta indicada y hasta nuevo aviso, sírvanse cumplimentar esta domiciliación en la siguiente entidad.

SIGNATURA I DATA / FIRMA Y FECHA

AQUEST DOCUMENT TAN SOLS ES VÀLID AMB EL SEGELL DE L'ENTITAT COL·LABORADORA / ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL SELLO DE LA ENTIDAD COLABORADORA

FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del Ilustre Colegio de
valencia con residencia en Nules, DOY FE: Que la presente
fotocopia es reproducción de su original con el que la he-
cotejado.

En Nules a 6 de Junio de dos mil uno



3V7725188



APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY 8/89
BASES DE CALCULO:

1.500.000 (9.015,18 euros)

ARANCEL APLICABLE: 2, 4, Nª 8, 7

DERECHOS ARANCELARIOS -

Sin IVA: 21.493 (129,17 euros), Cuota IVA:
3.366 (20,23 euros) Total Factura: 24.859 (149,40
euros)

ES PRIMERA COPIA LITERAL conforme con su
original de mi protocolo corriente en el que dejo
nota de esta saca. Y para la parte compradora la
expido en siete folios de papel timbrado Notarial,
serie 3V, números 7725182 y siguientes, en Nules,
a ocho de junio de dos mil uno.





CERTIFICACIÓN



C06A1463315

MERCEDES RIOS PESET, REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia, que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad en fecha 9 de mayo de 2007 bajo el número de entrada 11049, y ateniéndome a los términos en que está redactada, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

Que las tres fotocopias que se acompañan a la presente comprenden la inscripción 2ª de la declaración de obra nueva y división horizontal del EDIFICIO situado en el Barrio marítimo de Nules, Calle en Proyecto sin número, de 204m2 de solar, finca registral 17673 el cual fue constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente formando dieciséis fincas nuevas e independientes de las registrales 18374 a la 18389, obrantes del folio 55 al 85 del libro 148 de Nules, inscripciones 1ª, según resulta de la nota al margen de dicha inscripción 2ª que figura extendida el 19 de septiembre de 1968.

Y no interesando que se certifique de los pisos o departamentos independientes, sino exclusivamente de la obra nueva y división horizontal correspondiente al edificio en su conjunto, extendiendo la presente, sin que conste presentado en el libro Diario pendiente de despacho documento alguno que afecte al objeto de esta certificación, a las 12 horas del día nueve de mayo de dos mil siete.



Mercedes Rios

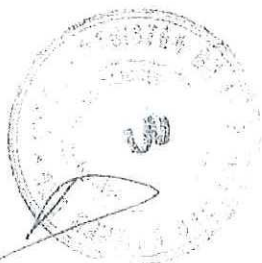
MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

NOTAS MARGINALES

N.º DE OBRAS
DE LAS
DESCRIPCIONES

FINCA NUM. 17.712

23



del territorio de media y media

propiedad

00007/1 410250

100

100

100

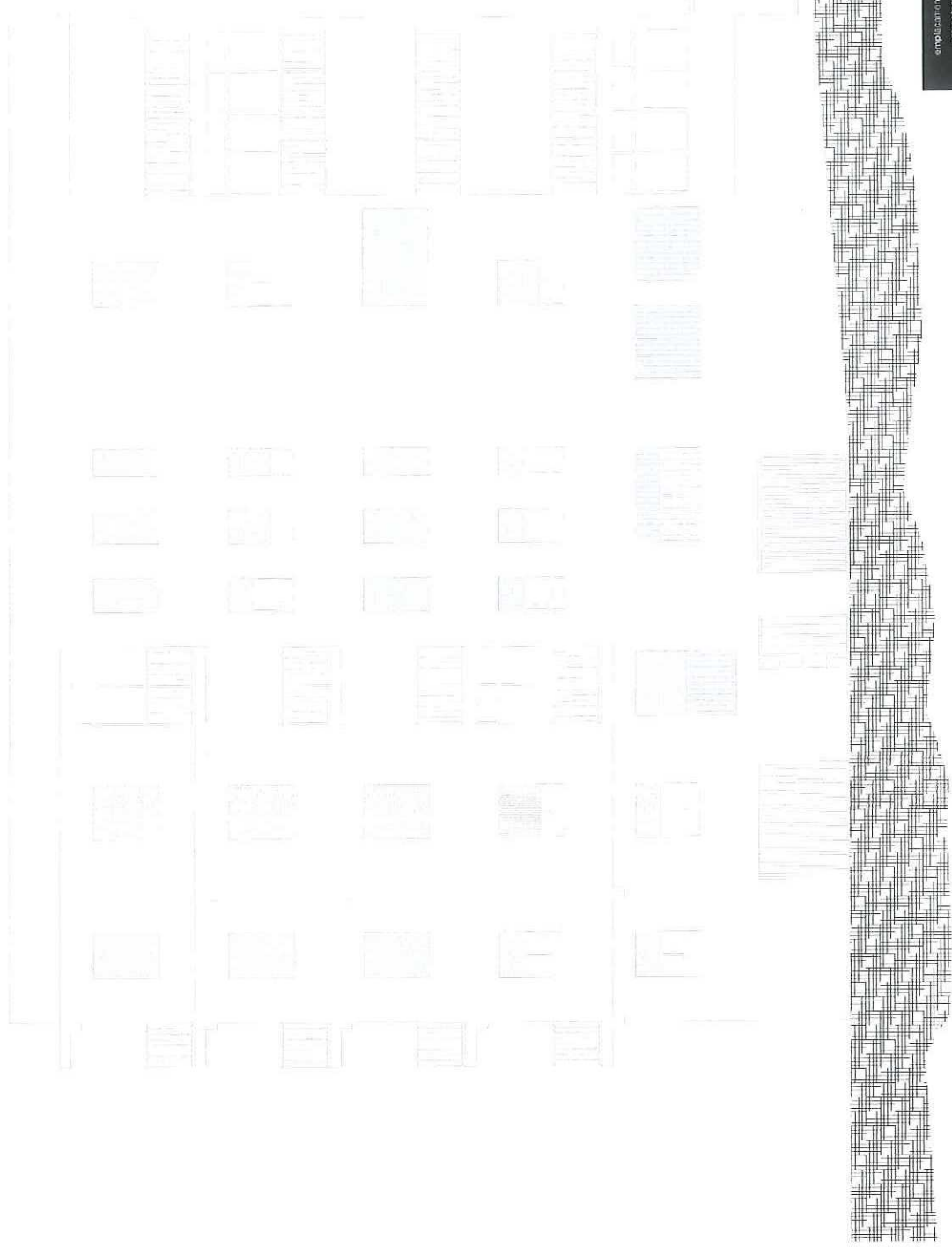
100

100

100

100

100



CTAC VISADO
Estatutario
Arquitectos firmatarios:
PRIOR Y ROMERO ALBERT
VILALTA VILANOVA NEUS
21-03-2007
2007/1211-1
JRC

emplaçament
promotora
data

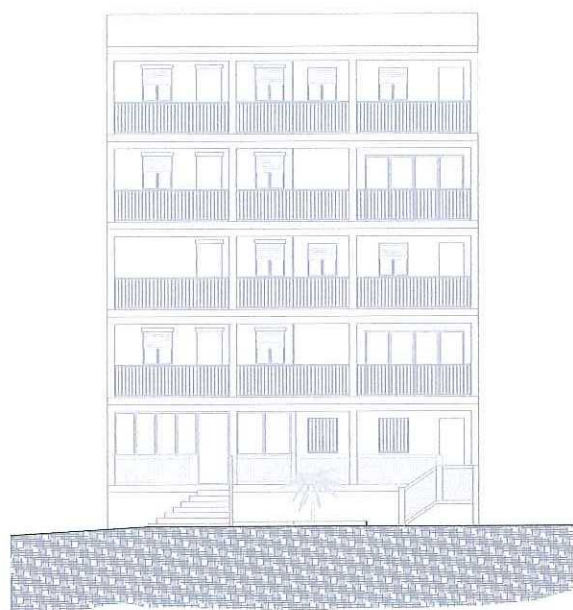
c/ Plana Baixa, núm 157 Plaça de Pilars
Comunitat de propietaris "Plana Baixa, 157"
febrer 2007

Albert Prior
Neus Vilalta
eng. 0011-1

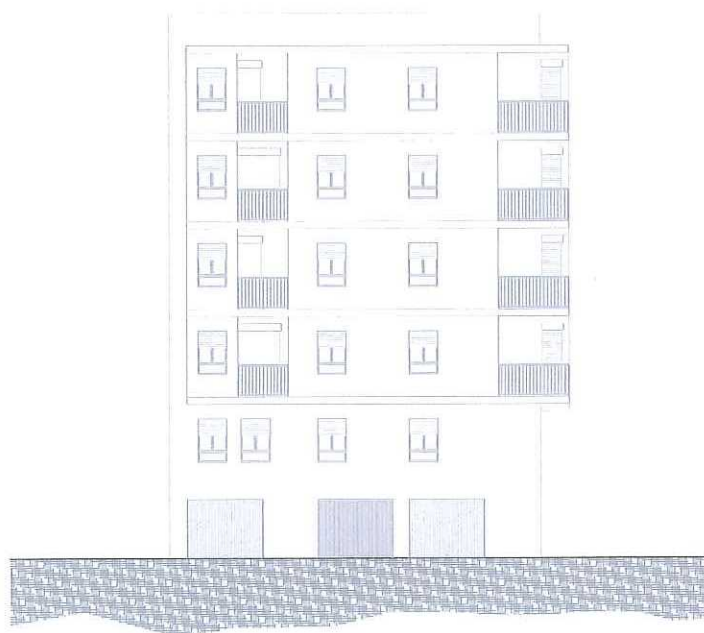
REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS

Alcat sud
escala 1:100

07



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR

ARQUITECTO
ALBERT PRIOR ROMERO
Arquitecto col. núm. 8919

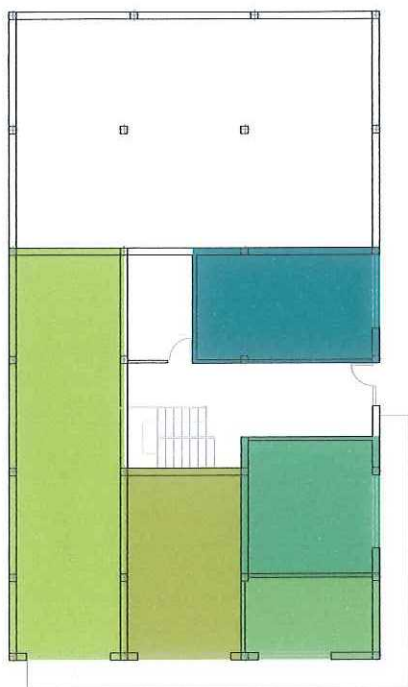
PROYECTO
EDIFICIO VORAMMAR
Avda Plana Baixa, 157. Nules

PLANO
ALZADOS

ESCALA
1/250

Nº PLANO

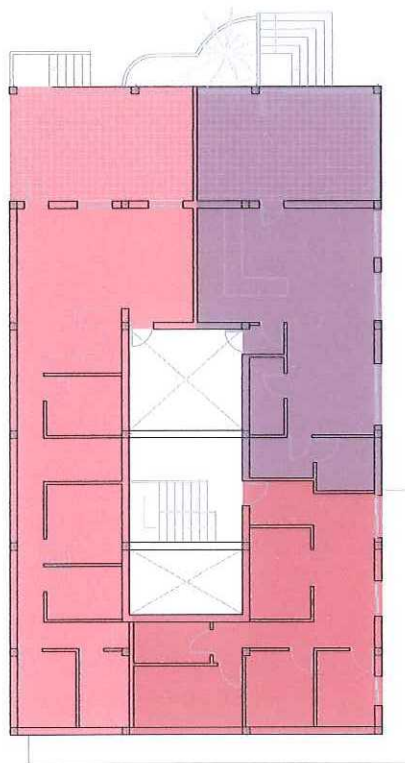
02



PLANTA BAJA

- local 1
- local 2
- local 3
- local 4
- local 5

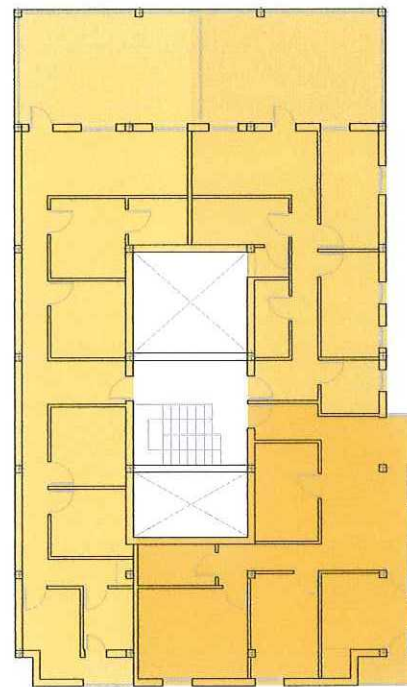
PLANTA BAJA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
local 1	59,30 m ²	49,40 m ²
local 2	33,85 m ²	28,20 m ²
local 3	12,00 m ²	10,00 m ²
local 4	24,60 m ²	20,50 m ²
local 5	23,58 m ²	19,65 m ²



PLANTA ENTRESUELO

- vivienda A
- vivienda B
- vivienda C

PLANTA ENTRESUELO	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda A	109,50 m ²	77,95 m ²
Vivienda B	78,27 m ²	57,70 m ²
Vivienda C	56,45 m ²	47,35 m ²



PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA

- vivienda D, G, J, M
- vivienda E, H, K, N
- vivienda F, I, L, O

PLANTA PRIMERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda D	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda E	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda F	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA SEGUNDA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda G	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda H	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda I	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA TERCERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda J	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda K	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda L	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA CUARTA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda M	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda N	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda O	74,34 m ²	63,75 m ²



Ajuntament de Nules
Plaça Major, 1
12520 NULES - Castelló -

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLÓ

CARTA DE PAGO: PARA EL CONTRIBUYENTE
CARTA DE PAGAMENT: PER AL CONTRIBUENT

CPR 9052180	Periodo de pago / Període de pagament HASTA 05/07/2017	Entidad / Entitat 120005	MOD. 2	Referencia / Referència 001463965834	Identificación / Identificació 1001177186	IMPORTE / IMPORT 11,57 €
Entidad / Entitat Nules		Sujeto Pasivo / Subjecte Passiu VILALTA AGUILAR JOAQUINA				NIF 018907276B
Domicilio Fiscal / Domicili Fiscal CL FILIPINAS, 3				Población - Provincia / Població - Província 12600-VALL D'UIXO LA (CASTELLO)		

Sujeto Pasivo: VILALTA AGUILAR JOAQUINA

Municipio: Nules

IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017

Ref.Catastral: 7122301YK4172S0002WK

Plazo: 1 de 2 IMPORTE: 11,57 Euros

Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 00 03

Valor Cat.Const.: 1.601,19 Valor Catastral: 2.722,06

Valor Cat. Suelo: 1.120,87 Base Liquidable: 2.722,06

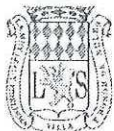
TIPO: 0,850

Uso: A Cotitulares: 2

Num.Recibo: 16252777

NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 000504910572

 **CaixaBank**
- 1 JUN 2017
La Vall d'Uixo San Cristóbal - 4851
C. San Cristóbal, 6
12600 LA VALL D'UIXO



Ajuntament de Nules
Plaça Major, 1
12520 NULES - Castelló -

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLÓ

CARTA DE PAGO: PARA EL CONTRIBUYENTE
CARTA DE PAGAMENT: PER AL CONTRIBUENT

CPR 9052180	Periodo de pago / Període de pagament HASTA 05/09/2017	Entidad / Entitat 120005	MOD. 2	Referencia / Referència 001463966099	Identificación / Identificació 1001177248	IMPORTE / IMPORT 11,57 €
Entidad / Entitat Nules		Sujeto Pasivo / Subjecte Passiu VILALTA AGUILAR JOAQUINA				NIF 018907276B
Domicilio Fiscal / Domicili Fiscal CL FILIPINAS, 3				Población - Provincia / Població - Província 12600-VALL D'UIXO LA (CASTELLO)		

Sujeto Pasivo: VILALTA AGUILAR JOAQUINA

018907276B CSV: R9BL89SSD1Vfy2

Municipio: Nules

Cuota Liquidada: 23,14 Euros

IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017

Ref.Catastral: 7122301YK4172S0002WK

Plazo: 2 de 2

IMPORTE: 11,57 Euros

Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 00 03

Valor Cat.Const.: 1.601,19 Valor Catastral: 2.722,06

Valor Cat. Suelo: 1.120,87 Base Liquidable: 2.722,06

TIPO: 0,850

Uso: A-Almacén/Estacionam Cotitulares: 2

Num.Recibo: 16252777

NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 000504910572

ENTIDAD 2100 OFICINA 4851 TERMINAL 10465 FECHA 18-08-17 HORA 11:14:45 OPERACION 0416
CAIXABANK

Pago de recibos

CLAVE DE COBRO : 120005-1001177248-0014639660-99
ENTIDAD EMISORA : 120005-DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON
CONCEPTO DE PAGO : 1001177248-DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON
REFERENCIA : 0014639660-99
IMPORTE : 11,57 EUR
NUMERO DE CONTROL: 101221-72
TIPO DE PAGO : INMEDIATO

Este comprobante es el justificante de pago, a efectos liberatorios,
ante la Entidad Emisora acompañado del documento de pago original.

Una vez confirmado el pago, este no se podrá anular.

GRACIAS POR USAR ESTE SERVICIO

Formas de pago: En BANKIA, CAJAMAR, CAJAS RURALES DE CASTELLÓN, BANCO SANTANDER, CAIXABANK, BBVA, SabadellCAM y en www.dipcas.es/recaudacion
Formes de pagament: A BANKIA, CAJAMAR, CAIXES RURALS DE CASTELLÓ, BANC SANTANDER, CAIXABANK, BBVA, SabadellCAM i en www.dipcas.es/recaudacion
ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO SIN LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA O FIRMA AUTORIZADA Y SELLO DE LA ENTIDAD BANCARIA COLABORADORA O JUSTIFICANTE DE TRANSACCIÓN ELECTRÓNICA.
AQUEST DOCUMENT NO SERÀ VÀLID SENSE LA CERTIFICACIÓ MECÀNICA O SIGNATURA AUTORIZADA I SEGELL DE L'ENTITAT BANCÀRIA COL·LABORADORA O JUSTIFICANT DE TRANSACCIÓ ELECTRÒNICA.

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLÓ



905211200050014639660991001177248000011570

TALÓN DE CARGO: PARA LA ENTIDAD BANCARIA
TALÓ DE CÀRREC: PER A L'ENTITAT BANCÀRIA

PERIODO DE PAGO / PERIODE DE PAGAMENT HASTA 05/09/2017	ENTIDAD / ENTITAT 120005	MOD. 2	REFERENCIA / REFERÈNCIA 001463966099	IDENTIFICACIÓN / IDENTIFICACIÓ 1001177248	IMPORTE / IMPORT 11,57 €
---	-----------------------------	-----------	---	--	-----------------------------



Ajuntament de Nules
Plaça Major, 1
12520 NULES - Castelló -

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLO

CARTA DE PAGO: PARA EL CONTRIBUYENTE
CARTA DE PAGAMENT: PER AL CONTRIBUENT

CPR 9052180	Periodo de pago / Període de pagament HASTA 05/07/2017	Entidad / Entitat 120005	MOD. 2	Referencia / Referència 001463965408	Identificación / Identificació 1001177186	IMPORTE / IMPORT 111,35 €
Entidad / Entitat Nules		Sujeto Pasivo / Subjecte Passiu VILALTA AGUILAR JOAQUINA				NIF 018907276B
Domicilio Fiscal / Domicili Fiscal CL FILIPINAS, 3				Población - Provincia / Població - Província 12600-VALL D'UIXO LA (CASTELLO)		

Sujeto Pasivo: VILALTA AGUILAR JOAQUINA

Municipio: Nules

IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017

Ref.Catastral: 7122301YK4172S0007UM

Plazo: 1 de 2 IMPORTE: 111,35 Euros

Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 01 03

Valor Cat.Const.: 10.957,92 Valor Catastral: 26.198,53

Valor Cat. Suelo: 15.240,61 Base Liquidable: 26.198,53

TIPO: 0,850

Uso: V Cotitulares: 2

Num.Recibo: 16252776

NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 000504910581

 **CaixaBank**
- 1 JUN 2017
La Vall d'Uixó San Cristóbal - 4051
C. San Cristóbal, 6
12600 LA VALL D'UIXO



Ajuntament de Nules
Plaça Major, 1
12520 NULES - Castelló -

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLÓ

CARTA DE PAGO: PARA EL CONTRIBUYENTE
CARTA DE PAGAMENT: PER AL CONTRIBUENT

CPR 9052180	Periodo de pago / Període de pagament HASTA 05/09/2017	Entidad / Entitat 120005	MOD. 2	Referencia / Referència 001463965630	Identificación / Identificació 1001177248	IMPORTE / IMPORT 111,34 €
Entidad / Entitat Nules		Sujeto Pasivo / Subjecte Passiu VILALTA AGUILAR JOAQUINA				NIF 018907276B
Domicilio Fiscal / Domicili Fiscal CL FILIPINAS, 3				Población - Provincia / Població - Província 12600-VALL D'UIXO LA (CASTELLO)		

Sujeto Pasivo: VILALTA AGUILAR JOAQUINA

018907276B CSV: RP2SXHLORG949G

Municipio: Nules

Cuota Liquida: 222,69 Euros

IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017

Ref.Catastral: 7122301YK4172S0007UM

Plazo: 2 de 2 IMPORTE: 111,34 Euros

Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 01 03

Valor Cat.Const.: 10.957,92 Valor Catastral: 26.198,53

Valor Cat. Suelo: 15.240,61 Base Liquidable: 26.198,53

TIPO: 0,850

Uso: V-Residencial

Cotitulares: 2

Num.Recibo: 16252776

NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 000504910581

ENTIDAD 2100 OFICINA 4851 TERMINAL 10465 FECHA 18-08-17 HORA 11:17:07 OPERACION 0424
CAIXABANK

Pago de recibos

CLAVE DE COBRO : 120005-1001177248-0014639656-30
ENTIDAD EMISORA : 120005-DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON
CONCEPTO DE PAGO : 1001177248-DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON
REFERENCIA : 0014639656-30
IMPORTE : 111,34 EUR
NUMERO DE CONTROL: 121311-22
TIPO DE PAGO : INMEDIATO

Este comprobante es el justificante de pago, a efectos liberatorios,
ante la Entidad Emisora acompañado del documento de pago original.

Una vez confirmado el pago, este no se podrá anular.

GRACIAS POR USAR ESTE SERVICIO

www.dipc.es/recaudacion

Formas de pago: En BANKIA, CAJAMAR, CAJAS RURALES DE CASTELLÓN, BANCO SANTANDER, CAIXABANK, BBVA, SabadellCAM y en www.dipc.es/recaudacion
Formes de pagament: A BANKIA, CAJAMAR, CAIXES RURALS DE CASTELLÓ, BANC SANTANDER, CAIXABANK, BBVA, SabadellCAM i en www.dipc.es/recaudacion
ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO SIN LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA O FIRMA AUTORIZADA Y SELLO DE LA ENTIDAD BANCARIA COLABORADORA O JUSTIFICANTE DE TRANSACCIÓN ELECTRÓNICA.
AQUEST DOCUMENT NO SERÀ VÀLID SENSE LA CERTIFICACIÓ MECÀNICA O SIGNATURA AUTORIZADA I SEGELL DE L'ENTITAT BANCÀRIA COL·LABORADORA O JUSTIFICANT DE TRANSACCIÓ ELECTRÒNICA.

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLÓ



TALÓN DE CARGO: PARA LA ENTIDAD BANCARIA
TALÓ DE CÀRREC: PER A L'ENTITAT BANCÀRIA

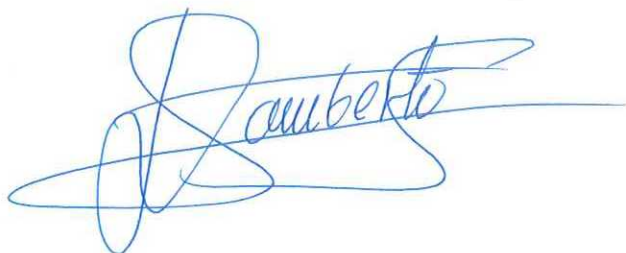
PERIODO DE PAGO / PERIODE DE PAGAMENT HASTA 05/09/2017	ENTIDAD / ENTITAT 120005	MOD. 2	REFERENCIA / REFERÈNCIA 001463965630	IDENTIFICACIÓN / IDENTIFICACIÓ 1001177248	IMPORTE / IMPORT 111,34 €
---	-----------------------------	-----------	---	--	------------------------------

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO CONCURRIR ALGUNA DE LAS
CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN**

D^a JOAQUINA VILALTA AGUILAR, mayor de edad, casada con **D. LAMBERTO-ANTONIO FANDOS BADENES**, vecinos de Vall de Uxó con domicilio en la calle Filipinas núm. 3, y con D.N.I. 18.907.276-B y 18.908.404-N, comparecemos y DECIMOS:

MANIFIESTAMOS que no estamos incurso en ninguna de las circunstancias que determinan la prohibición de contratar con la Administración, previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y, expresamente, que nos encontramos al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

Lo que declaramos a los efectos previstos en el artículo 85 de la citada ley.

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lamberto".Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Joaquina Vilalta".

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0007UM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ARMADA ESPAÑOLA 2 PI:01 Pt:03 12529 NULES [CASTELLÓN]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 129 m²

Año construcción: 1970

Valor catastral [2019]:

26.198,53 €

Valor catastral suelo:

15.240,61 €

Valor catastral construcción:

10.957,92 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

VILALTA AGUILAR JOAQUINA

NIF/NIE

18907276B

Derecho

50,00% de

propiedad

Domicilio fiscal

CL FILIPINAS 3

12600 LA VALL D'UIXO [CASTELLÓN]

FANDOS BADENES LAMBERTO ANTONIO

18908404N

50,00% de

propiedad

CL FILIPINAS 3

12600 LA VALL D'UIXO [CASTELLÓN]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino

/01/03 VIVIENDA

Superficie m²

87

Esc./Plta./Prta. Destino

/01/01 ALMACEN

Superficie m²

19

ELEMENTOS COMUNES

23

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 281 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 6,2500 %



747.100 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Escala: 1/1000

Este documento electrónico contiene cambios con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLÓN

Finalidad: jurídica

Fecha de emisión: 05/03/2019

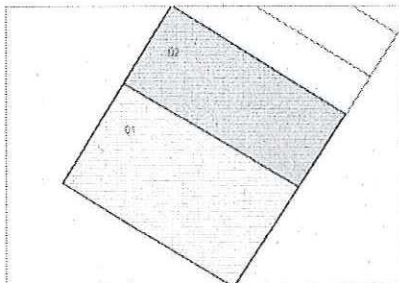
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8CSVFCX02MH7R9V9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) Fecha de firma: 05/03/2019



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0007UM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7122302YK4172S-----

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Abir EXP DUNA CNC10

" H.TV CNC13

Compartar de

CNC12/19/12/0003

CNC12/19/12/0003 - CNC13/01

r. Tendo Joaquina Lilian Aguilera /234206/

Tendo Antonio Fandos Rodas /234207/

NULES

C/ Arriante Espinola, 2 (2-01-03)

(fin título) (2-00-03)

CNC-T + PROLONGA

28/06/2018 + 28/06/2018

